

## ДОГОВОР АРЕНДЫ №

г. Калининград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ТрансАльянс Запад» (ООО «ТрансАльянс Запад»)**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Киселюса Альбиноса Альбиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые «**Стороны**», вместе заключили настоящий (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

**1.1.** Арендодатель обязуется предоставить за плату Арендатору во временное пользование (далее по тексту - аренда), железнодорожные вагоны-цистерны для перевозки растительных масел, именуемые в дальнейшем «вагоны», характеристики которых (общесетевые номера, год постройки, дата последнего планового ремонта) указываются в Актах приема-передачи, подписываемых уполномоченными представителями Сторон при передаче вагонов и являющихся неотъемлемой частью Договора, а Арендатор обязуется принять вагоны и уплачивать за них арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 4 Договора.

**1.2.** Место передачи, модели вагонов, сетевые номера вагонов и количество согласовываются Сторонами в приложениях и дополнениях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

**1.3.** Арендодатель гарантирует, что на момент передачи вагонов в аренду согласно настоящего Договора вагоны находятся в его собственности, не состоят в судебном споре, никому не проданы, не подарены, а также под арестом не состоят.

**1.4.** Арендатор имеет право грузить, отправлять, получать, производить выгрузку вагонов, влиять на их своевременный возврат (оборот), а также совершать иные законные действия, связанные с владением арендованным имуществом и не противоречащие его назначению.

**1.5.** Возврат вагонов после истечения срока аренды осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2.13 Договора.

**1.6.** В Договоре применяется терминология (техническое обслуживание, текущий, деповский, капитальный ремонт и т.п.) в соответствии с Положением о системе технического обслуживания и ремонта грузовых вагонов, допущенных в обращение на железнодорожные пути общего пользования в международном сообщении, Утвержденное Советом по железнодорожному транспорту государств - участников Содружества (протокол от 16-17 октября 2012 г. N 57 пункт 25.2 приложение N 11).

### 2. Порядок приема-передачи вагонов

**2.1.** Передача Арендодателем вагонов в аренду и возврат Арендатором вагонов при прекращении действия Договора и/или уменьшения количества вагонов, находящихся в аренде, оформляется Актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон в день прибытия вагонов на согласованные Сторонами железнодорожные станции. В акте указываются номера вагонов, модель, даты постройки и последних плановых ремонтов и дата их передачи, а также иные сведения, которые Стороны (одна из Сторон) сочтут нужным указать.

В случае, если представитель Стороны подписывает Акт приема-передачи на основании доверенности, то экземпляр доверенности должен быть передан другой Стороне.

**2.2.** Вагоны передаются Арендатору технически и коммерчески исправными, годными для перевозки грузов, разрешенных СМГР2 для перевозки в данном вагоне.

### 3. Обязанности Сторон

#### 3.1. Арендодатель обязуется:

**3.1.1.** Передать технически и коммерчески исправные вагоны в аренду Арендатору на согласованных Сторонами станциях приема-передачи.

Отправка вагонов на согласованные станции приема-передачи осуществляется силами и средствами Арендодателя.

**3.1.2.** Обеспечить постоянное наличие регистрации номеров цистерн в Автоматизированной

базе данных Главного Вычислительного Центра (АБД ГВЦ) ОАО «РЖД», право выхода цистерн на пути общего пользования и разрешение на их курсирование по российским железным дорогам, железным дорогам государств – участников СНГ, Прибалтики, Европейского союза, Монгольской Народной Республики, Китайской Народной Республики, Турецкой Республики и иных стран колеи 1520.

**3.1.3.** Подготовить и направить Арендатору для подписания двусторонние акты приёма-передачи вагонов. Передача вагонов от Арендодателя Арендатору оформляется по прибытии вагонов на согласованную Сторонами станцию Актом приема-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной участниками Договора.

Датой приема-передачи вагонов от Арендодателя Арендатору является дата прибытия по данным Автоматизированной системы централизованной подготовки и оформления перевозочных документов (далее – АС «ЭТРАН») технически исправных и коммерчески пригодных вагонов на согласованную станцию. Датой приема-передачи цистерн от Арендатора Арендодателю является дата прибытия (по данным АС «ЭТРАН») технически исправных и коммерчески пригодных вагонов на согласованную Сторонами станцию с учетом положений пункта 3.1.10 Договора.

В случае прибытия на станцию приема-передачи в аренду вагонов, требующих текущего ремонта, датой приема-передачи вагонов от Арендодателя Арендатору является дата, следующая за датой акта ВУ-36, а подготовка в ремонт (ППС) и текущий ремонт проводится на месте за счет Арендодателя. При невозможности отремонтировать прибывший вагон составляется Акт общей формы, и неисправный вагон отправляется в ремонт (при необходимости в ППС) по реквизитам и за счет Арендодателя, при этом провозной железнодорожный тариф за подсылку вагона на станцию передачи полностью оплачивает Арендодатель, при этом датой приема-передачи вагона от Арендодателя Арендатору является дата прибытия на станцию приема-передачи после ремонта.

Период времени, за который подлежит уплате арендная плата, исчисляется с даты Акта приема-передачи вагонов от Арендодателя Арендатору до даты Акта приема-передачи вагонов от Арендатора Арендодателю, включая обе даты.

**3.1.4.** Определять порядок проведения и оплачивать расходы по проведению плановых (деповского и капитального) ремонтов вагонов, переданных в аренду.

**3.1.5.** Направлять Арендатору письменные уведомления о направлении вагонов в плановый ремонт не позднее, чем за 35 (тридцать пять) суток до наступления срока очередного ремонта с указанием места проведения ремонта и реквизитов вагоноремонтного предприятия.

Отправление вагонов к месту проведения подготовки к ремонту и подготовка к ремонту, предусмотренного настоящим пунктом, осуществляется Арендатором за его счет.

Отправление вагонов к месту проведения плановых (деповского и капитального) ремонтов осуществляется Арендодателем за его счет.

Возврат вагонов после окончания планового ремонта на станцию погрузки Арендатора производится Арендатором за счет своих средств.

**3.1.6.** По письменному согласованию Сторон плановый (деповской и капитальный) ремонт вагонов, может производиться Арендатором.

Расходы Арендатора по плановому (деповскому и капитальному) ремонту вагонов, подлежат возмещению Арендодателем. После проведения планового (деповского и капитального) ремонта Арендатор направляет Арендодателю Акт о расходах, подлежащих возмещению, счет-фактуру на сумму произведенных расходов, а также копии актов выполненных работ и счетов-фактур ремонтных предприятий, дефектную ведомость и/или расчетно-дефектную ведомость, акт браковки деталей, акт замены деталей, уведомление формы ВУ-23 и ВУ-36, акты допуска. Помимо расходов на ремонт Арендодатель оплачивает Арендатору агентское вознаграждение в размере 1 (одного) % от стоимости понесенных расходов, кроме того НДС согласно действующему Налоговому Кодексу РФ.

Арендодатель обязан подписать Акт о расходах (либо подписать с разногласиями), подлежащих возмещению, и направить один его экземпляр Арендатору в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Акта.

В случае если в течение указанного выше срока Арендодатель не направит Арендатору подписанный им экземпляр Акта о расходах, подлежащих возмещению, расходы Арендатора, указанные в таком Акте, признаются согласованными Арендодателем в полном объеме и подлежат возмещению Арендодателем в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Арендодателем Акта о расходах, подлежащих возмещению, или в течение 5 (пяти) банковских дней с момента, когда такие расходы признаются согласованными Арендодателем.

Арендная плата с Арендатора в пользу Арендодателя за время нахождения цистерны в плановом ремонте не взимается.

Время нахождения цистерн в ремонте определяется с даты прибытия вагона на станцию ремонта, согласно штемпелю в железнодорожной накладной по дату выпуска вагона из ремонта, определяемую согласно уведомления формы ВУ-36, переданной из ГВЦ ОАО «РЖД» по электронным каналам связи, включая обе даты.

**3.1.7.** Обеспечивать проведение за свой счет и по своим соглашениям ремонт вагонов в случае повреждения вагонов на путях общего пользования.

При этом арендная плата за время исключения вагона из оборота в случаях, предусмотренных настоящим пунктом Договора, не начисляется с даты повреждения, указанной в акте о повреждении вагона формы ВУ-25 по дату акта ВУ-36.

**3.1.8.** Производить за свой счет текущий отцепочный ремонт, если ремонт связан с заменой колесных пар, боковых рам, надрессорных балок тележек. Арендная плата за время нахождения в текущем отцепочном ремонте связанном с ремонтом по замене боковых рам, надрессорных балок тележек, колесных пар, а также в случаях забраковки вагонов по указанию железнодорожных администраций, надзорных органов по коду неисправности 902 «Остановка по указанию железнодорожной администрации», не начисляется. Время нахождения вагонов в ремонте определяется по информации о датах уведомлений формы ВУ-23 и ВУ-36, переданной из ГВЦ ОАО «РЖД» по электронным каналам связи, включая обе даты, независимо от наличия перерывов в производстве ремонтов, связанных с определением вида ремонта вагона, забраковки или его передислокации для дальнейшего ремонта.

**3.1.9.** По письменному согласованию Сторон ремонт, предусмотренный пунктами 3.1.7. и 3.1.8 Договора, может производиться Арендатором.

При этом Арендодатель обязан в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего извещения Арендатора, принять решение о способах замены узлов и деталей, указанных в пункте 3.1.8 Договора.

Расходы Арендатора по ремонту, предусмотренному пунктами 3.1.7. и 3.1.8 Договора, подлежат возмещению Арендодателем. После проведения указанного ремонта Арендатор направляет Арендодателю Акт о расходах, подлежащих возмещению, счет-фактуру на сумму произведенных расходов, а также копии документов, подтверждающих обнаружение дефекта и его устранение (проведение ремонта и/или замены дефектных деталей). Помимо расходов на ремонт Арендодатель оплачивает Арендатору агентское вознаграждение в размере 1 (одного) % от стоимости понесенных расходов, кроме того НДС, согласно действующему Налоговому Кодексу РФ.

Арендодатель обязан подписать Акт о расходах (либо подписать с разногласиями), подлежащих возмещению, и направить один его экземпляр Арендатору в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Акта.

В случае если в течение указанного выше срока Арендодатель не направит Арендатору подписанный им экземпляр Акта о расходах, подлежащих возмещению, расходы Арендатора, указанные в таком Акте, признаются согласованными Арендодателем в полном объеме и подлежат возмещению Арендодателем в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Арендодателем Акта о расходах, подлежащих возмещению, или в течение 5 (пяти) банковских дней с момента, когда такие расходы признаются согласованными Арендодателем.

**3.1.10.** С момента получения уведомления Арендатора о расторжении Договора (в том числе досрочном) и/или заявления об уменьшении количества вагонов, находящихся в аренде, а также в случае возврата вагонов Арендодателю по иным основаниям, Арендодатель обязан в течение 30 (тридцати) дней письменно сообщить Арендатору станции приема-передачи вагонов из аренды и указать реквизиты (ст. назначения, наименование и железнодорожный код получателя, №№ ГУ-12 с указанием владельца вагонов в соответствии с Приказом Минтранса от 03.10.2011 г. № 258 и т.д.) для отправления вагонов Арендатором на указанные станции.

**3.1.11.** Ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Арендатору акты, подтверждающие предоставление услуг по аренде за предыдущий месяц.

**3.1.12.** Своевременно, по запросу Арендатора обеспечить наличие признака оператора по доверенности на Арендатора в Электронной базе данных ОАО «РЖД».

## **3.2. Арендатор обязуется:**

**3.2.1.** Принять от Арендодателя вагоны и подписать Акт приема-передачи вагонов в течение суток от даты прибытия вагонов на согласованных Сторонами станциях, в случае их годности под погрузку в техническом и коммерческом отношении. Если в течение 1 рабочего дня с даты осмотра вагона, указанной в ВУ-14 с отметкой о годности вагона под погрузку, Арендатор не уведомил

Арендодателя о технической или коммерческой непригодности вагонов, то вагоны считаются технически исправными и коммерчески пригодными и приняты Арендатором без возражений.

**3.2.2.** Использовать переданные в аренду вагоны в соответствии с условиями Договора. Не допускать перевозку грузов в вагонах, не указанных в СМГР2. В случае перевозки грузов в вагонах, не указанных в СМГР2, Арендатор несет полную ответственность за дальнейшую эксплуатацию вагонов, а именно, но не ограничиваясь, самостоятельно и за свой счет осуществляет очистку и промывку вагонов, готовит под последующую погрузку, а также возмещает иные расходы, которые могут возникнуть в будущем, связанные с неправильной эксплуатацией вагонов.

**3.2.3.** Не допускать конструктивных изменений вагонов и не устанавливать на вагоны какое-либо оборудование, не предусмотренное их техническими характеристиками, а также не изменять маркировку и внешний вид вагонов без письменного согласования с Арендодателем.

**3.2.4.** Обеспечивать за свой счет и по своим соглашениям подготовку вагонов под повторную погрузку в техническом и коммерческом отношении, выгрузку, подачу-уборку на подъездные пути предприятий, нахождение вагонов на путях отстоя железной дороги, а также все связанные с этим операции.

**3.2.5.** Обеспечивать погрузку на станции погрузки в вагоны Арендодателя, предоставленные в соответствии с пунктом 3.1.1 Договора.

**3.2.6.** Производить оформление всех необходимых перевозочных документов и оплату услуг железной дороги (в том числе, железнодорожного тарифа от пункта погрузки до пункта выгрузки цистерн и обратно) от своего имени или от имени грузоотправителя/грузополучателя.

**3.2.7.** Нести полную имущественную ответственность за выполнение грузоотправителями и грузополучателями всех действующих нормативных документов ОАО «РЖД» и других государственных органов РФ, касающихся эксплуатации вагонов, их сохранности и сохранности перевозимых грузов в соответствии с условиями Договора.

**3.2.8.** В течение всего срока действия Договора в пределах своей компетенции обеспечивать сохранность вагонов, не допускать их повреждения, поддерживать вагоны в технически исправном состоянии, включая осуществление за свой счет технического обслуживания и текущего отцепочного и безотцепочного ремонтов по неисправностям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3.1.7 и 3.1.8 Договора.

Арендная плата в период нахождения вагонов в текущем ремонте начисляется и подлежит уплате в установленном Договором порядке, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.1.7. и 3.1.8 Договора.

Если при текущем ремонте вагонов возникает необходимость замены узлов и деталей, то она производится Арендодателем либо Арендатором по письменному согласованию с Арендодателем с выездом уполномоченного представителя последнего, при необходимости, на место ремонта, и только с использованием равноценных узлов и деталей по сроку службы и техническому состоянию. При этом стоимость заменяемых основных узлов и деталей (боковых рам, надрессорных балок тележек, колесных пар) компенсируется Арендодателем. Стоимость заменяемых деталей и узлов должна быть согласована Сторонами.

**3.2.9.** За свой счет производить очистку, промывку вагонов от остатков перевозимого груза перед проведением плановых видов ремонта и при их возврате.

**3.2.10.** За свой счет своевременно по полным грузовым документам отправить вагоны с места погрузки-выгрузки к месту проведения подготовки к ремонту.

**3.2.11.** В случае утраты или повреждения вагонов на путях необщего пользования по вине Арендатора (его грузоотправителей/грузополучателей), Арендатор обязан за свой счет или обеспечить их восстановление, или если вагоны не подлежат восстановлению возместить Арендодателю их рыночную стоимость на дату утраты (повреждения), определяемую независимым оценщиком. При этом Арендатор также возмещает Арендодателю затраты последнего на привлечение оценщика.

В случае такого повреждения вагонов, при котором возможно и экономически целесообразно их восстановление, Арендатор обязан за свой счет обеспечить их восстановление.

Определение ремонтпригодности и объема восстановления вагона производится вагоноремонтным предприятием ОАО «РЖД», определяемым Арендатором по согласованию с Арендодателем.

Все расходы, связанные с исполнением настоящего обязательства, включая ж.д. тариф за транспортировку вагона к месту проведения ремонта и обратно, относятся на счет Арендатора.

При этом Арендатор не освобождается от уплаты арендной платы за период с даты повреждения вагона до даты прибытия восстановленного/отремонтированного вагона на станцию погрузки.

**3.2.12.** Не препятствовать Арендодателю в проведении контроля состояния и использования арендуемых вагонов и в доступе уполномоченных представителей Арендодателя на железнодорожные пути станции для физической проверки состояния вагонов. Арендатор обязан информировать Арендодателя о месте нахождения вагонов не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного запроса об этом от Арендодателя.

**3.2.13.** По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении и/или уменьшения количества арендуемых вагонов, вернуть за свой счет вагоны Арендодателю на станции, указанные Арендодателем в письменном распоряжении (пункт 3.1.10 настоящего Договора).

Возврат вагонов от Арендатора Арендодателю по истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении и/или уменьшении количества арендуемых вагонов должен быть произведен Арендатором в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Арендатором реквизитов.

Прием-передача вагонов оформляется Актом, подписываемым Сторонами. Датой приема-передачи вагонов от Арендатора Арендодателю является дата (по данным АС «ЭТРАН») прибытия технически исправных и коммерчески пригодных вагонов на согласованную Сторонами станцию.

Вагоны должны быть в том же техническом состоянии, в каком они были получены от Арендодателя, с учетом нормального износа.

В случае возврата на станцию приема-передачи из аренды вагонов, имеющих коммерческие и технические неисправности, Арендатор за свой счёт производит устранение таких коммерческих и технических неисправностей и подготовку вагонов под последующую погрузку самостоятельно.

**3.2.14.** В случае наложения ареста или введения какого-либо иного ограничения со стороны третьих лиц на вагоны по вине Арендатора незамедлительно письменно уведомить Арендодателя и предпринять все меры по снятию ареста либо иного ограничения.

**3.2.15.** Арендатор после того, как ему стало известно о наступлении события, повлекшего нанесение ущерба вагонам, обязан незамедлительно любым технически доступным способом сообщить Арендодателю о нанесении ущерба вагонам, указав при этом всю известную ему информацию об обстоятельствах нанесения такого ущерба (дату, время, место, предполагаемые причины, характер повреждений), с обязательным письменным подтверждением сообщения.

**3.2.16.** Своевременно и в полном объеме, в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, производить платежи, предусмотренные Договором. Представлять по письменной просьбе Арендодателя копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающие факт оплаты счетов Арендатором.

**3.2.17.** Соблюдать требования, предусмотренные действующим законодательством РФ и нормативными актами ОАО «РЖД», соблюдать правила технической эксплуатации цистерн, в том числе при погрузке-выгрузке, а также касающиеся сохранности вагонного парка, и иные правила.

#### **4. Арендная плата, условия оплаты и порядок расчётов**

**4.1.** Стоимость аренды одного вагона составляет 2 000 (две тысячи) рублей за вагон в сутки, кроме того НДС 20 % - 400 (четыреста) рублей за вагон в сутки.

При взаиморасчетах, связанных с исполнением условий Договора, услуги банков каждая из Сторон оплачивает за свой счет.

Арендатор осуществляет предварительную оплату в размере 100% (сто процентов) от стоимости аренды ежемесячно, в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, предшествующего месяцу оказания услуг, на основании счета Арендодателя

**4.2.** Арендодатель направляет Арендатору Акт выполненных работ и счета-фактуры не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

Счета, счета-фактуры и акты о предоставлении услуг аренды могут направляться Арендатору по факсу или электронной почте с обязательным отправлением Арендодателем оригиналов счетов/счетов-фактур и актов о предоставлении услуг аренды заказным письмом или курьером не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их выписки. Датой оказания услуг считается последний день отчетного месяца.

Арендатор обязан подписать Акт выполненных работ (либо подписать с разногласиями), и направить один его экземпляр Арендодателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Акта.

В случае если в течение указанного выше срока Арендатор не направит Арендодателю подписанный им экземпляр Акта выполненных работ, стоимость оказанных услуг, указанная в таком Акте, признается согласованной Арендатором в полном объеме.

**4.3.** Обязательства Арендатора в части платежей считаются исполненными с момента зачисления сумм платежей на расчетный счет Арендодателя.

**4.4.** Период времени, за который подлежит уплате арендная плата, исчисляется с даты приема-передачи вагонов от Арендодателя Арендатору согласно пункта 3.1.3 Договора по дату приема-передачи вагонов включительно от Арендатора Арендодателю согласно пункта 3.2.13 Договора.

В случае, когда при прекращении аренды на станцию, указанную Арендодателем, прибывает технически неисправный или коммерчески непригодный вагон, то датой прекращения аренды является дата прибытия технически исправного и коммерчески пригодного вагона на станцию, указанную Арендодателем. В этом случае все недостатки устраняются за счет Арендатора (с учетом пункта 3.2.13 Договора).

Из периода времени, за который подлежит уплате арендная плата, исключаются периоды нахождения вагонов в ремонте согласно пунктам 3.1.4., 3.1.7, 3.1.8. Договора.

**4.5.** В связи с тем, что требования Арендодателя об уплате Арендатором арендных платежей и требования Арендатора о возмещении Арендодателем расходов, понесенных Арендатором в связи с осуществлением предусмотренных Договором ремонтов вагонов, являются однородными согласно статье 410 Гражданского кодекса РФ, Стороны настоящим соглашаются с тем, что Арендатор, в силу положений пунктов 3.1.6 и 3.1.9 Договора имеющий основания на предъявление к Арендодателю требования о возмещении понесенных им расходов, связанных с ремонтом цистерн Арендодателя, вправе заявить о зачете упомянутых расходов в счет уплаты им арендных платежей.

При условии предоставления Арендатором Арендодателю всех документов, подтверждающих факт возникновения расходов Арендатора по ремонту вагонов, их обоснованность и размер, указанный выше зачет однозначно допускается помимо прочего, в случае, если:

- Арендодатель в установленный Договором срок не представил Арендатору подписанный со своей стороны упомянутый в пунктах 3.1.6 и 3.1.9 Договора Акт о возмещении расходов;
- Арендодатель в установленный Договором срок не произвел расчеты с Арендатором после подписания Акта о возмещении расходов, указанного в пунктах 3.1.6 и 3.1.9 Договора.

Такой зачет взаимных требований осуществляется только с письменного согласия Арендодателя.

**4.6.** Арендная плата не подлежит изменению в течение действия Договора (12 календарных месяцев).

## **5. Ответственность Сторон**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

**5.2.** За просрочку оплаты арендного платежа на срок более 5 (пяти) банковских дней Арендодатель вправе требовать от Арендатора оплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченного арендного платежа, подлежащего уплате за соответствующий период, начиная со дня истечения срока оплаты, установленного пунктом 4.1 Договора.

За просрочку возмещения расходов Арендатора на ремонт вагонов на срок более 5 (пяти) банковских дней Арендатор вправе требовать от Арендодателя оплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченного платежа, подлежащего уплате, начиная со дня истечения срока оплаты, установленного пунктами 3.1.6 и п.3.1.9 Договора.

**5.3.** Несвоевременное предоставление Арендодателем Арендатору инструкций по отправке вагонов, вследствие которого Арендатор лишается возможности осуществить возврат вагонов в установленные Договором сроки, освобождает Арендатора от ответственности за просрочку отправки вагонов на указанные Арендодателем станции.

**5.4.** В случае досрочного расторжения Договора, когда инициатором такого расторжения выступает Арендатор, последний выплачивает Арендодателю неустойку в размере арендной платы, эквивалентной количеству дней, оставшихся до момента окончания срока действия договора. Размер арендной платы для расчета неустойки определяется исходя из фактического количества вагонов, находящихся в аренде на дату получения Арендодателем письменного предложения расторгнуть Договор. Неустойка подлежит оплате в течение 10-ти дней с момента подписания Акта возврата вагонов из аренды.

В случае досрочного вывода части вагонов из аренды, когда инициатором такого расторжения выступает Арендатор, последний выплачивает Арендодателю неустойку в размере арендной платы, эквивалентной количеству дней, оставшихся до момента окончания срока действия договора на

досрочно выводимые вагоны. Неустойка подлежит оплате в течение 10-ти дней с момента подписания Акта возврата вагонов из аренды.

**5.5.** Арендатор не освобождается от уплаты арендных платежей до момента подписания Акта приема-передачи вагонов согласно п.3.2.13.

**5.6.** Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна без промедления устранить нарушения и/или принять меры к устранению их последствий.

**5.7.** В случае невозврата Вагона с территории Литвы, Латвии, Эстонии в течение 3 (трех) календарных месяцев с даты пересечения границы РФ (согласно данным ГВЦ ОАО «РЖД») на территорию РФ по причинам: ареста, отчуждения в связи решениями правительственных органов, санкций Литвы, Латвии и Эстонии, а также санкций Евросоюза, введенных в отношении РФ и иных, не зависящих от Арендодателя причин, Вагон считается утраченным, в связи с чем, Арендатор обязан возместить Арендодателю его рыночную стоимость на дату истечения трехмесячного срока либо предоставить взамен равноценный вагон. При этом Арендатор также возмещает Арендодателю затраты последнего на привлечение оценщика и выплачивает плату в размере 2 000,00 (две тысячи) рублей (кроме того НДС 20%) за каждый вагон в сутки до даты зачисления денежных средств за утраченный вагон на расчетный счет Арендодателя либо до даты передачи равноценного вагона по акту приема-передачи.

Арендатор несет имущественную ответственность во всех случаях повреждения, утраты, разукомплектования Вагонов на всей территории Литвы, Латвии, Эстонии, а именно самостоятельно и за свой счет организывает ввод Вагонов в эксплуатацию или оплачивает Арендодателю стоимость ремонта Вагонов, а именно стоимость самого ремонта, разукомплектования Вагонов и стоимости исправных идентичных деталей, установленных взамен забракованных в процессе проведения ремонта деталей, а также железнодорожный тариф за перевозку Вагонов к месту проведения подготовки к ремонту, далее к месту ремонта и после ремонта на станцию, указанную Исполнителем, на основании отчета о возмещении затрат и счета-фактуры в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их получения. Арендодатель представляет Арендатору документы, подтверждающие сумму расходов. Определение ремонтпригодности и объема восстановления Вагонов производится специализированными предприятиями.

Арендатор не освобождается от уплаты платежей за время нахождения вагона в ремонте, либо до даты зачисления денежных средств за утраченный вагон на расчетный счет Арендодателя, либо до даты передачи равноценного вагона по акту приема-передачи.

## **6. Непреодолимая сила (форс-мажор)**

**6.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий или явлений чрезвычайного характера, которые соответствующая Сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

**6.2.** К таким событиям и явлениям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, штормов, ледохода, или ледовых условий, эпидемия, эпизоотия, иные природные явления, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, забастовка, различные акции неповиновения и/или протеста, повлекшие (могущие повлечь) нанесение ущерба здоровью людей и окружающей среде и/или принятие органом государственной власти и/или ОАО «РЖД» решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися в распоряжении Сторон силами и средствами не представлялось возможным, за исключением событий, указанных в п.5.7.. Это условие действительно только в случае уведомления другой Стороны в 5 (Пяти)-дневный срок с момента наступления форс-мажорных обстоятельств и последующего предоставления подтверждающих документов, выданных полномочным государственным или хозяйствующим органом. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств.

**6.3.** Факт возникновения обстоятельств, указанных в пункте 6.1 Договора, должен быть подтвержден документом, выданным компетентным органом.

**6.4.** Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору ввиду наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, но не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления или с момента, когда эта

Сторона узнала или должна была узнать об их наступлении, в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем, как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору.

## **7. Применимое право и подсудность**

**7.1.** Для Сторон обязательен претензионный порядок разрешения споров, не урегулированных путем переговоров. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты получения претензии.

**7.2.** При невозможности урегулирования в претензионном порядке споров, вытекающих из настоящего Договора, они подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Калининградской области. Применимое право - право Российской Федерации.

## **8. Сроки действия Договора**

**8.1.** Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания представителями Сторон и действует 12 календарных месяцев (один год), а в части исполнения обязательств и взаиморасчетов - до полного исполнения этих обязательств и завершения взаимных расчетов.

**8.2.** Если ни одна из Сторон как минимум за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора письменно не заявит о своем отказе от продления срока действия Договора, срок Договора считается продленным на каждый последующий год.

**8.3.** Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности по Договору.

## **9. Возврат вагонов при расторжении Договора**

**9.1.** Возврат переданных в аренду вагонов при досрочном прекращении действия Договора происходит в общем порядке, предусмотренном для возврата вагонов по истечении срока аренды (пункт 3.2.13 Договора) с учетом условий п.8.3, 5.4.

## **10. Прочие условия**

**10.1.** Любые изменения и дополнения, дополнительные соглашения и иные приложения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Если какое-либо из положений Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае Стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим экономические интересы Сторон.

**10.2.** Извещения, уведомления, сообщения, заявки, инструкции и иная информация, имеющая отношение к настоящему Договору или в связи с ним, могут передаваться с нарочным, почтой, по телеграфу и телефаксу с последующим направлением в течение 1 (одного) рабочего дня адресату экземпляра отправления, исполненного в письменном виде на бумажном носителе и удостоверенного в надлежащем порядке. Риск искажения информации при ее передаче несет Сторона, отправляющая (передающая, представляющая) соответствующую информацию. Подтверждение финансово-бухгалтерских документов оригиналами обязательно.

Вся оперативная переписка, направление копий документов осуществляется посредством факсимильной связи по следующим адресам:

**Арендатор направляет Арендодателю документы:**

- на электронный адрес: [transalians39@gmail.com](mailto:transalians39@gmail.com) ;

**Арендодатель направляет Арендатору документы:**

- на электронный адрес: \_\_\_\_\_

- на номер факса \_\_\_\_\_ -.



**10.3.** Стороны договорились признавать действительными факсимильные копии приложений и дополнительных соглашений к Договору, актов приема-передачи и выполненных работ до момента обмена оригинальными экземплярами. Оригиналы указанных документов должны быть направлены адресату не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их передачи по электронным средствам коммуникаций.

**10.4.** Обо всех изменениях почтовых адресов, адресов мест нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в разделе 10 Договора, а также способов обмена информацией, имеющей отношение к Договору или в связи с ним, Стороны обязаны письменно уведомить друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения.

При отсутствии уведомления об изменении почтовых адресов и адресов места нахождения, обращения (письменная информация) направляются по последнему известному обращающейся Стороне почтовому адресу (в его отсутствие – адресу места нахождения Стороны-адресата, указанному в Договоре) и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится.

Сторона считается надлежащим образом извещенной другой Стороной об обстоятельствах, имеющих отношение к Договору или в связи с ним, если:

- адресат отказался от получения почтового отправления и этот отказ зафиксирован;
- несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением почтового отправления, направленного другой Стороной (отправителем) в установленном порядке, о чем орган связи проинформировал отправителя;
- почтовое отправление, направленное Стороной по последнему известному ей почтовому адресу Стороны-адресата или месту нахождения Стороны-адресата, указанному в Договоре, не вручено в связи с отсутствием Стороны-адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Сторону-отправителя.

**10.5.** Положения Договора носят конфиденциальный характер и не подлежат оглашению либо ознакомлению третьей стороной, за исключением лиц, имеющих на это право в соответствии с предоставленными им государством полномочиями.

**10.6.** Настоящий Договор выражает все договорные условия и понимание между Сторонами в отношении всех упомянутых в нем вопросов. При этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления между Сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются вышеизложенным текстом.

**10.7.** Передача Стороной своих обязанностей по Договору третьим лицам допускается только с письменного согласия другой Стороны.

**10.8.** Заголовки разделов предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании Договора.

**10.9.** Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

**10.10.** Договор составлен на \_\_\_\_ (\_\_\_\_) страницах, не включая приложения, состоит из \_\_\_\_ (\_\_\_\_) листов, исполнен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Подписи представителей Сторон подлежат заверению фирменными печатями Сторон.

## **11. Антикоррупционная оговорка**

**11.1.** При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечивать соблюдение членами их органов управления, работниками, аффилированными и третьими лицами, которые могут действовать от их имени и/или по поручению, а также иными лицами, в тех случаях, когда соответствующие обязанности закреплены в договорах с ними, в их внутренних документах, либо прямо вытекают из закона, требований российского антикоррупционного законодательства, а также из применимых для целей Договора международных актов, законодательных актов иностранных государств о противодействии коррупции.

**11.2.** К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе, но не ограничиваясь, прямо или косвенно, лично или через представителей/агентов и т.д. предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания

влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для юридического лица или для третьих лиц (далее – Коррупционные правонарушения).

**11.3.** Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных положений Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

**11.4.** В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника (-ов), представителей/агентов и т.д. другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – Уведомление).

**11.5.** Сторона, получившая Уведомление, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления представить письменное подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет.

**11.6.** В случае получения Стороной достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и/или при неполучении в указанный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, она вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное Уведомление другой Стороне.

## 12. Адреса и реквизиты Сторон

**Арендодатель:**  
ООО «ТрансАльянс Запад»

Юридический адрес: 236040, Калининградская обл., Г.О. Город Калининград, г. Калининград, пл. Победы, д. 10, литер XXXVII из литеры А, этаж/офис 6/609

Почтовый адрес: 236040, Калининградская обл., Г.О. Город Калининград, г. Калининград, пл. Победы, д. 10, литер XXXVII из литеры А, этаж/офис 6/609

ИНН/КПП 3906277409 /390601001

ОГРН 1123926065449

ОКПО 10778864

**Банковские реквизиты:**

р/с 40702810520090005072

к/с 30101810100000000710

БИК 044030710

Северо-Западный филиал АО «Банк Интеза» г. Санкт – Петербург

телефон: (4012) 593-411

e-mail: transalians39@gmail.com

**Арендатор:**  
ООО «\_\_\_\_\_»

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН

ОКПО

**Банковские реквизиты:**

Р/с:

Банк получателя:

БИК:

К/с

**От Арендодателя:**  
ООО «ТрансАльянс Запад»

**От Арендатора:**  
ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ Киселюс А.А.

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.